



Plan de Accesibilidad Unidad de Transparencia Municipio de Cerralvo, N.L.



ESTRATEGIA



EVALUACIÓN DIAGNÓSTICA

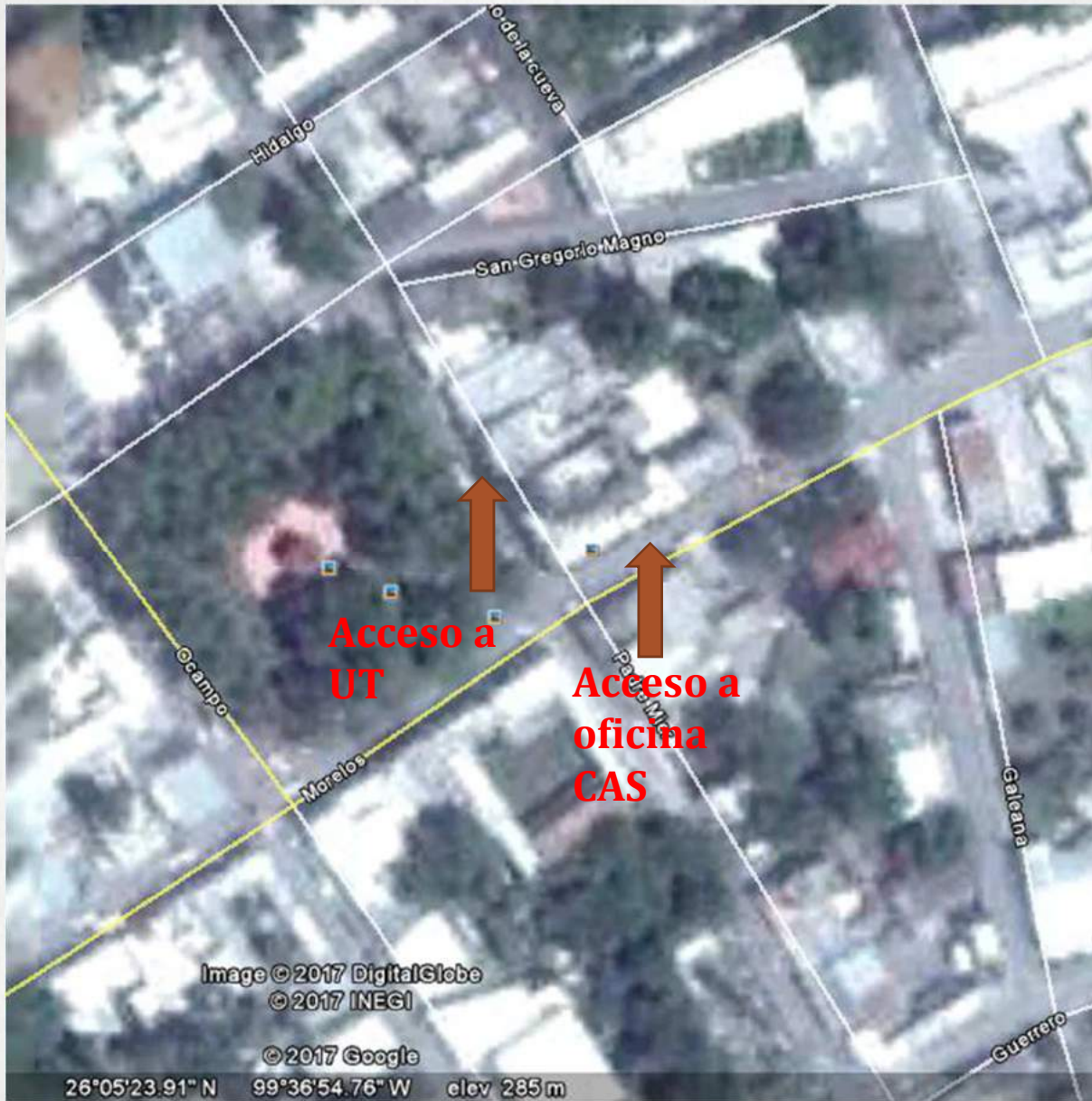


Imagen 1. Ubicación del predio y el Edificio de la U.T

De acuerdo a la estrategia establecida se determina la ubicación del estacionamiento preferencial, se toma como base que el predio esta a un lado de la plaza principal del municipio, las condiciones del piso permiten el desplazamiento con elementos de apoyo (silla de ruedas, andador, muleta o bastón) de manera segura hacia el edificio, por lo que se opta en colocar el estacionamiento preferencial en la vía pública (En la Plaza Miguel Hidalgo).

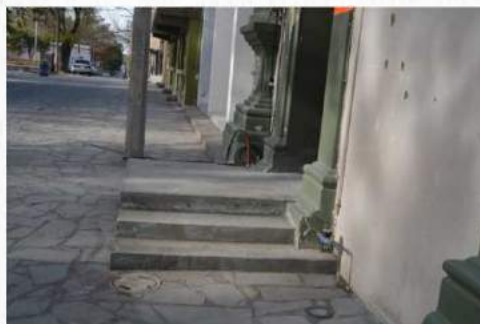


Imagen 2 - 3. Estacionamiento en vía pública

Siguiendo el recorrido hacia el interior del predio, se observa que el limite de propiedad cuenta un desnivel de 20 cms. La banquetta interna tiene en promedio un ancho de 1.20 mts. Por lo que será necesario colocar rampa y ampliar la banquetta.



Imagen 4 - 5. Desnivel en acceso y banquetta

El acceso al edificio presenta un desnivel de 40 cms., justo en el claro de la puerta, aquí se deberá colocar una rampa y contar con un descanso al nivel de acceso, de igual manera se deberá ampliar el claro de la puerta, debido a que su ancho (1.00 mts), no permite el acceso a un usuario en silla de ruedas.



Imagen 6 - 7. Desnivel en acceso a edificio

ELABORACIÓN DE PROYECTO

El primer paso en la adecuación de la U.T, es llevar a cabo los levantamientos físicos a detalle de las áreas que se identificaron como óptimas para realizar las adaptaciones de accesibilidad, de acuerdo con los lineamientos existentes.

Se ubica y define el lugar donde se colocará el estacionamiento preferencial

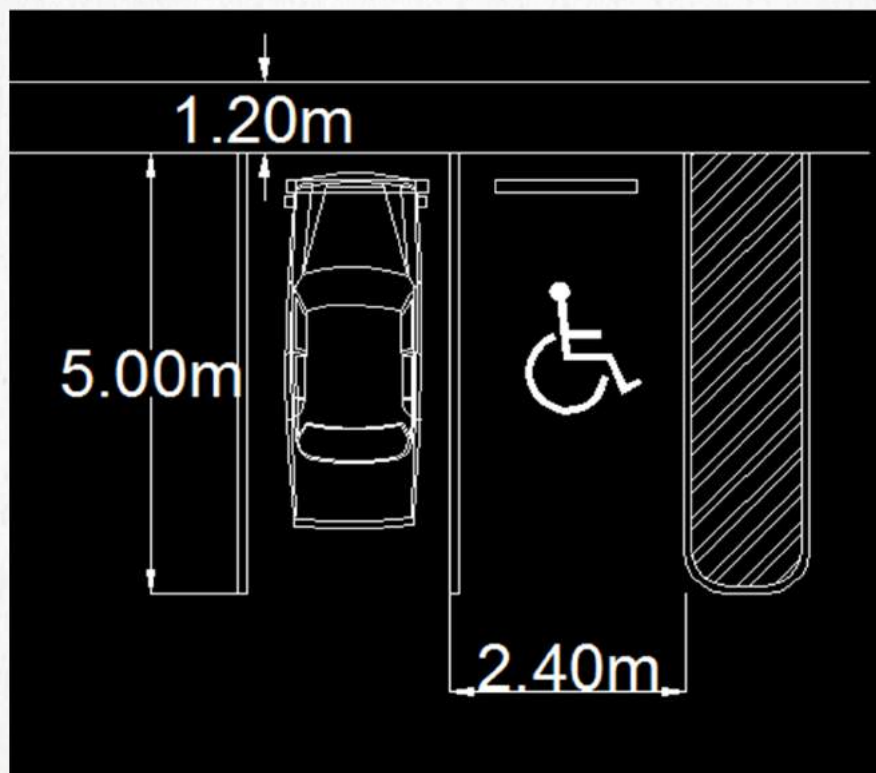
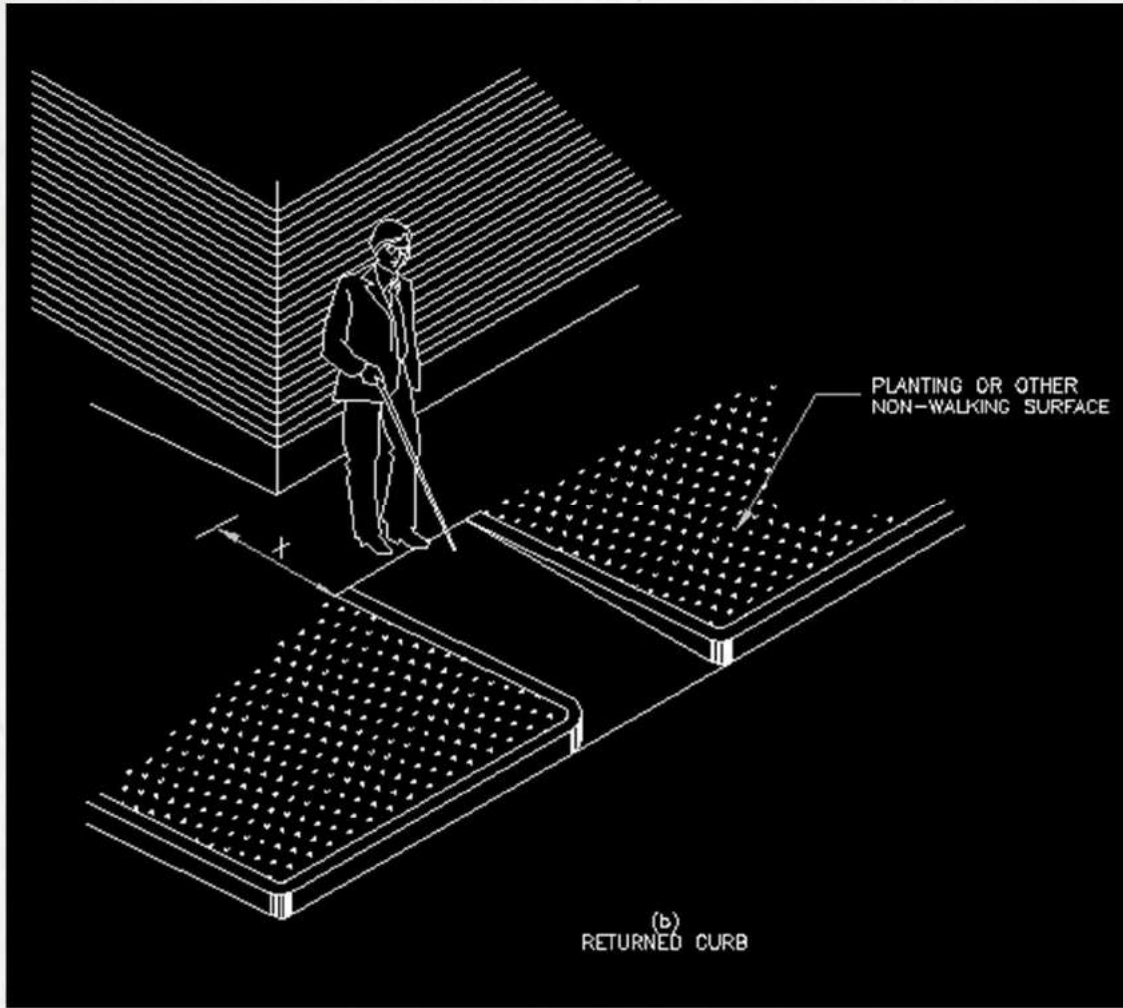


Imagen 16. Levantamiento vía pública



SOLICITUD DE RECURSOS

Definidos los diseños arquitectónicos accesibles del proyecto se realiza el proceso de solicitud de recursos estos están basados en la cantidad de diseños y actividades propias de cada área definida a adaptar.

En este proyecto se definieron las siguientes áreas:

- 1. Estacionamiento preferencial vía pública.**
- 2. Acceso al predio.**
- 3. Acceso al edificio.**
- 4. Acceso a la oficina de transparencia(Biblioteca).**
- 5. Acceso a la oficina del Alcalde Mpal.**
- 6. Baños multiples.**
- 7. Señalización general de emergencia.**

Los recursos deben incluir:

- A. Elaboración de levantamientos físicos.**
- B. Diseño arquitectónico accesible.**
- C. Proceso de adaptación (obra).**
- D. Procedimiento de verificación y cumplimiento.**

Proyecto Arquitectónico Accesible Integral

Proyecto: Unidad de Transparencia Cerralvo N. L.

Fecha: 14 de febrero del 2018

Catalogo de conceptos : Estacionamiento preferencial y acceso a U T

No	Descripción	UNID.	CANT.	P. UNIT.	Importe
Partida 1. Demoliciones y retiros					
1.1	Despintar franjas de area de transferencia de estacionamiento preferencial existente, incluye materiales, herramienta, equipo, mano de obra y retiro de escombros fuera de la obra.	ml	10.00	\$ 189.00	\$ 1,890.00
1.2	Demolicion de banquetta de concreto existente, incluye: materiales, herramienta, equipo, mano de obra y retiro de escombros fuera de la obra.	m3	9.00	\$ 372.00	\$ 3,348.00
Partida 2. Albañileria					
2.1	Suministro y colocacion de rampa de concreto armado de 10 cm de espesor, concreto Fc=150 g/cm2 con TMA maximo de 1/2". Armado con acero de refuerzo de No. 3 (3/8) @ 18 cm en ambos sentidos, acabado reglado, escobillado y volteador de 1 1/2" de ancho en el perimetro, incluye: materiales, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	15.00	\$ 893.00	\$ 13,395.00
Partida 3. Acabados					
3.1	Suministro y colocacion de guia tactil de 30 x 30 x 3 cm de terrazo con marmol y concreto color amarillo acabado sellado, incluye: corte de piso con disco, adhesivo para su colocacion, materiales, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	ml	4.50	\$ 1,517.00	\$ 6,826.50
Partida 4. Pinturas					
4.1	Suministro y colocacion de pintura esmalte color amarillo, trazo para delimitar rampas, franja de 10 cm de espesor por largo indicado, incluye: materiales, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	ml	15.00	\$ 81.00	\$ 1,215.00
4.2	Trazo y pintura de transferencia en estacionamiento accesible con sucesion de rayas de 40 cm de ancho, paralelas a la trayectoria de los vehiculos y separadas entre si de 40 cm, intercaladas en color amarillo y negro, con una longitud de 1.20 m y dos franjas limitantes de 15 cm en ambos costados resultando un ancho total de 1.40 m pintura amarillo trazo resistente a la abrasion.	ml	6.00	\$ 373.00	\$ 2,238.00
Partida 5. Senaetica					
5.1	Suministro y colocacion de señalamiento internacional de accesibilidad en piso de 1.60 x 1.40 m color azul de fondo y blanco figura resistente a la abrasion, incluye: materiales, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	Pza.	1.00	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
5.2	Suministro y colocacion de señalamiento vertical con el simbolo internacional de accesibilidad fabricado en lamina galvanizada cal. 16 de primera calidad sin ceja perimetral de 61 x 61 cm fijada al piso con PTR de 2" x 2" con base de concreto de 20 x 20 x 40 cm, concreto Fc=150 kg/cm2 altura inferior libre 2.10 m, incluye: materiales, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	Pza.	2.00	\$ 2,600.00	\$ 5,200.00
Partida 6. Limpieza					
6.1	Limpieza final de la obra a detalle, incluye: materiales, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	15.00	\$ 50.00	\$ 750.00

Total: \$ 38,362.50

Desglose de costos:

A. Elaboración de levantamientos físicos.

- Levantamientos físicos y digitalización en AutoCAD.

B. Diseño arquitectónico accesible.

- Elaboración de diseños arquitectónicos accesibles y especificaciones técnicas.

C. Proceso de adaptación (obra).

- Recursos para la construcción y adaptación del espacio.

D. Procedimiento de verificación y cumplimiento.

- Supervisión del proceso constructivo y del cumplimiento de la normatividad

Resumen de costos:

A = Costo del levantamiento \$ 5,500.00

B = Costo del proyecto \$ 15,000.00 Costo

C = Costo aprox. de la obra \$ 40,000.00

D= Costo de verificación por mes \$ 9,000.00

(3 meses) = \$ 24,000.00

TOTAL = \$ 84,500.00

A estos costos deberá de agregárseles el IVA

PROCESO DE ADAPTACIÓN

Una vez autorizado el recurso, se procede a llevar a cabo el proceso de adaptación, es fundamental que en este proceso los diseños y especificaciones técnicas que se plantearon en el diseño arquitectónico accesible se cumplan de manera estricta para cumplir con los lineamientos que marcan las normatividades vigentes.

VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO

En esta etapa se lleva a cabo una verificación del proceso constructivo, con el cual se avalará que la obra aplicó todos los lineamientos y especificaciones técnicas planteados en el proyecto de accesibilidad; al finalizar la verificación se extiende una constancia de cumplimiento.
